

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Porga Gyula

polgármester

úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Veszprém MJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata 37. §-a előírása alapján

„A Balaton Bútorgyár volt területének rehabilitációja nem odázható tovább.”

címmel interpellációt nyújtok be polgármester úrhoz.

Az önkormányzat 2007-ben nagy lendülettel állt neki a Balaton Bútorgyár volt telephelye és környezete területének újrahasznosításához.

- A tulajdonosokkal együttműködve elkészültek az alapvető tervezői vizsgálatok. Döntés született arról, hogy az érvényben lévő településrendezési terv településszerkezeti előírásait beépítési terv készítésével szükség esetén módosítani szükséges.
- Az önkormányzat vállalta, hogy a fejlesztéssel érintett terület kialakításához szükséges ingatlanokat a befektető részére értékesíti.
- A fejlesztési terület lehatárolását követően elkészült a fejlesztési területen érintett ingatlanok adás-vételi előszerződése és a költségviselési arányok tervezete. A Városfejlesztési Bizottság előírta, hogy a beépítési terv legyen összhangban a belváros rehabilitációs tervével, úgy hogy a fejlesztés megvalósítása során érintett csomópontok (köztük a Jutasi út – Budapest utca) megfelelő kialakítását biztosítani kell.
- A programterv elkészült, a Tervtanács azt 2008. júliusában megtárgyalta, és megfontolásra javasolta, hogy pályázat útján készüljön a területhasznosításra több (alternatív) javaslat.

A történet ezt követően „gellert” kapott, avagy kellő óvatossággal úgy is fogalmazhatok, hogy bizonyos lobbyérdekek megállították a folyamatot. Egy „vonalzóval”, egy a tényeknek nem megfelelő határozati javaslattal szétválasztották az egymással összefüggő fejlesztési területeket.

Azért mondom ezt, mert mindet elárul a Gazdasági Bizottság 2008. október 22-i ülésének anyaga:

- o az előterjesztésben az szerepel, hogy **„A Balaton Bútorgyár volt telephelyének tulajdonosa... 2008. október 3-án érkezett levelében jelezte, hogy tekintettel arra, hogy a rendezési terv módosítása a tervezettnél hosszabb időt vesz igénybe, a terület tulajdonosaként úgy döntött, hogy a beruházást szakaszolják, és az első ütemet, mely egy mélygarázs építését jelentené, a jelenlegi rendezési tervi besorolás szerint engedélyeztetik... . Ennek kivitelezéséhez meg kívánják vásárolni a területükkel szomszédos önkormányzati ingatlanok közül a 4037, valamint a**

4038/1 hrsz-ú ingatlanokat. A fejlesztés második üteméhez szükséges további két – önkormányzati, illetve állami tulajdonú – ingatlan megvásárlására is.”

- A határozati javaslat azonban mindezt meghazudtolja, mert a Gazdasági Bizottság: „**a befektetői szándék ismerete hiányában – nem jelöli értékesítésre a 4037, 4038/1. illetve a 4069 hrsz. alatt található ingatlanokat a – Balaton Bútorgyár volt telephelyének – tulajdonosa részére.**”

Pedig jelezte, ahogy az az előterjesztésben rögzítésre is került! És ezt a nyilvánvaló valótlaniságot a bizottság megszavazta.

Ezért áll immáron 8 éve az összesen 33 e m2 alapterületű fejlesztés lehetősége. Az anyagi kár felbecsülhető, az erkölcsi felbecsülhetetlen. Ennek a fejlesztésnek az elmaradása befejezetlenné tette a belvárosi rehabilitáció keleti oldalát, megalapozatlanná és örök torzóvá a Budapest – Jutasi úti körforgalmat. Mindez Debreczenyi János polgármesterkedése, fideszes többsége idején történt.

Időközben befejeződött a Belváros rehabilitáció I. üteme, készül a II. ütem is. Azt hiszem, nem túlzok, ha azt állítom, a város elemi érdeke, hogy ez a terület legyen a következő ütem helyszíne. Miért?

- Mert a belváros közvetlen folytatása,
- mert összesen 33 e m2 alapterületről és kétszer ekkora beépíthetőségről beszélünk,
- mert a fejlesztés önkormányzati tulajdonú területeket is érinthetne.

Tisztelt Polgármester Úr!

1. Interpellációm kapcsán szeretném megtudni, hogy a 2008. júliusi Tervtanácsi javaslatnak megfelelően **készült-e a területhasznosításra pályázat útján több javaslat?**
 - Ha nem, miért nem került a tervtanácsi határozat végrehajtásra?
2. **Fontosnak tartja-e a terület rehabilitációját?**
3. Ha igen, **milyen lépéseket tervez annak érdekében, hogy a 8 éve önkormányzati döntéssel elbuktatott rehabilitációs folyamat végre elinduljon.**
4. **Elképzelhetőnek tartja-e, hogy mindezek előkészítése érdekében a folyamat mielőbbi újraindítására intézkedési tervet fogadjon el a képviselőtestület?**

Várom interpellációmra adott részletes tájékoztatását.

Veszprém, 2015. június 18.

Üdvözlettel:

Hartmann Ferenc
frakcióvezető